



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-05/18-02/03  
URBROJ: 2109/12-02-18-1  
Nedelišće, 20. 12. 2018.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće (Sl. gl. Međimurske županije broj 2/14 – proć. tekst i 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće je na svojoj 13. sjednici, održanoj 20. prosinca 2018. godine, donijelo sljedeću

## **ODLUKU** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Nedelišće,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Nedelišće,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Nedelišće koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Nedelišće ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel Općine Nedelišće donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

| <b>ZONA</b> | <b>NASELJA</b>  |
|-------------|---|
| <b>I</b>    | Nedelišće, Pušćine, G. Kuršanec, G. Hrašćan, Dunjkovec, Pretetinec, Macinec                             |
| <b>II</b>   | Črečan, Trnovec, Slakovec   |
| <b>III</b>  | Stambena zona utvrđena Detaljnim planom uređenja stambene zone Zavrtje u Nedelišću, za neizgrađeni dio  |
| <b>IV</b>   | Stambena zona utvrđena Detaljnim planom uređenja dijela naselja Dunjkovec Ciglenice, za neizgrađeni dio |
| <b>V</b>    | Stambena zona utvrđena Detaljnim planom uređenja naselja Parag  |
| <b>VI</b>   | Zone koje su prostornim planom utvrđene kao radne gospodarske zone                                      |
| <b>VII</b>  | Stambena zona utvrđena Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Slakovec - Zavrtje           |

|             |  |
|-------------|--|
| <b>VIII</b> | Stambena zona utvrđena Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ |
|-------------|--|

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

| ZONA              | I     | II    | III   | IV.   | V.    | VI.   | VII.  | VIII. |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| kn/m <sup>3</sup> | 25.00 | 20.00 | 80.00 | 40.00 | 10.00 | 21.00 | 94.00 | 40.00 |

Iznimno, komunalni doprinos za gospodarske građevine za poljoprivredne djelatnosti i ostale pomoćne i samostojeće građevine (garaže, spremišta, drvarnice i dr. ) u I., II., III., IV., V., VI., VII., i VIII. zoni obračunava se po 3,00 kuna/m<sup>3</sup>.

Za poslovno- proizvodne građevine s pratećim prostorima jedinične vrijednosti plaćanja doprinosa u kn/m<sup>3</sup> za obujam građevine veće od 3.500 m<sup>3</sup> smanjuje se za 50 %, a za etaže proizvodnog pogona, hale, skladišta i sličnog proizvodnog prostora svijetle visine iznad 6 m, ne obračunava se komunalni doprinos.

Za sve stambene i poslovne građevine iz prvog stavka ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koje se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (86/12, 143/13, 65/17) u I, II. i V zoni, kod obračuna se umanjuje za 50 %.

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Nedelišće na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Nedelišće u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik može platiti i na način da 30 % iznosa plati odmah, a razliku koja prelazi

- 5.000,00 kn može platiti do 3 mjesečna obroka,
- 10.000,00 kn može platiti do dvanaest mjesečnih obroka.

Obveznici koji komunalni doprinos plate jednokratno odobrava se popust od 5 %.

Komunalni doprinos za zone III., IV., VI., VII. i VIII. obveznik može platiti obročno, do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kn obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate, naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik

plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provesti će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrši.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju nepravovremenog plaćanja obroka obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### **Članak 9.**

Načelnik Općine Nedelišće iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti novo zapošljavanje u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 100.000,00 kn.

U slučaju iz prethodnog stavka, Jedinствeni upravni odjel sukladno zaključku načelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

U odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopiti će se posebni ugovor kojim će se utvrditi kamata za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obveze.

### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 10.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- objekata javnog i predškolskog ili osnovnog obrazovanja,
- objekata zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije ili općine,
- objekata vjerskih zajednica za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- objekata sportske namjene u vlasništvu Općine Nedelišće,
- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

#### **Članak 11.**

Oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:

- hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata svih kategorija invalidnosti, obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja te svi invalidi s invaliditetom od 60% i više za sve objekte u I, II i V zoni u cijelosti se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji se vode sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka hrvatski branitelji i invalidi ostvaruju na temelju statusa utvrđenog na osnovi uvjerenja (potvrde) nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva hrvatskih branitelja, Ministarstva unutarnjih

poslova i Ministarstva rada i mirovinskog sustava, kao i dokaza o vlasništvu nad predmetnom nekretninom (vlasnički list).

Pravo na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa stječe vlasnik na cijeloj zgradi ili razmjerno svom suvlasničkom dijelu zgrade koja je predmet ozakonjenja, a što se utvrđuje uvidom u vlasnički list.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Nedelišće, Međimurske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

#### **Članak 12.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Nedelišće.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Nedelišće u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Nedelišće dužna je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### **Članak 14.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Nedelišće kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

#### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 17.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 18.**

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**

### **Članak 19.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa, pa će s toga Jedinštveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Nedelišće, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Međimurske županije br. 15/13 i 3/15) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 13. ove Odluke.

Odredbe čl. 15. i 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Međimurske županije broj 15/13 i 3/15).

Odredbe čl. 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Međimurske županije broj 15/13 i 3/15), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Međimurske županije broj 15/13- proč. tekst i 3/15).

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.



